

# L'ACTU DU 107



Janvier 2017

## Edito

Pierre Prat

Avec la nouvelle année, l'Asso a pris la bonne résolution de vous tenir mieux informés sur la vie de la résidence et sur nos actions. Voici donc le 1er numéro d'un nouveau journal du 107, plus concentré et que l'on veut plus régulier. Il sera aussi distribué par mail aux adhérents.

Pour l'Asso, l'activité est permanente pour travailler avec le bailleur sur les nombreux dysfonctionnements et obtenir des résultats au bénéfice des résidents.

Entretien, sécurité, parking, squats, dégradations, fuites d'eau, les sujets sont nombreux et les actions sans cesse à renouveler, car on ne peut et on ne veut rien lâcher.

Nous sommes hélas trop peu nombreux au bureau pour agir avec l'efficacité que l'on voudrait.

C'est pourquoi je sollicite toutes les bonnes volontés de la résidence à se faire connaître de l'Asso107 et à venir nous rejoindre au bureau.

L'Asso 107 est VOTRE Asso, elle a besoin de vous, pour défendre vos intérêts, de votre soutien moral et actif autant que de votre soutien financier.

Adhérez pour nous rendre encore plus fort, au service de l'ensemble des résidents du 107.

Je profite de ce journal pour vous souhaiter, au nom des membres du bureau, une bonne et heureuse année 2017.

## Sécurité

Des événements récents ont pu faire accroître le sentiment d'insécurité dans la résidence : présence de squatteurs, dégradation de portes et d'installations techniques, un certain nombre de résidents de l'escalier 9 n'ont toujours pas récupéré l'accès Internet suite à des actes de vandalisme, attroupements ou comportements agressifs, dégradations dans le jardin, jets d'objets des balcons, ... Bien qu'ils restent épisodiques, ces événements doivent être pris au sérieux. C'est une des préoccupations majeures de l'asso et nous avons besoin de la mobilisation de chacun d'entre vous.

Les actions menées et en cours

Nous avons enfin obtenu de la part de Paris Habitat l'intervention régulière du GPIS (Groupement Parisien Interbailleurs de Surveillance) depuis mi décembre, et pour une durée indéterminée.

Nous avons aussi des contacts fréquents avec le commissariat du 12ème qui fait intervenir régulièrement des agents. En cas de besoin, n'hésitez pas à les contacter (voir au dos) et à nous informer pour obtenir si besoin des interventions supplémentaires de la police.

## Entretien de votre logement ...

### ... A qui s'adresser pour les réparations

Pendant toute la durée du bail, le bailleur se doit d'entretenir le logement et de faire les réparations nécessaires à sa bonne utilisation (sauf petites réparations et entretien courant, qui sont à la charge du locataire).

En cas de souci de chauffage, eau chaude, fuite d'eau, robinetterie, infestation de punaises, cafards ou autres insectes, etc. contactez vos gardiens qui enregistrent votre demande sur une fiche de suivi et contactent les prestataires.

Même démarche en cas de problème sur les équipements collectifs : propreté des parties communes, ascenseurs, digicodes, portes d'accès halls, éclairage permanent, groom des portes coupe-feu étages et sous-sols, portes parking, etc.,

Une fois cette démarche effectuée, et si vous estimez que votre demande n'a pas abouti dans les délais impartis, vous pouvez contacter l'Asso (email à [asso107@free.fr](mailto:asso107@free.fr) ou boîte aux lettres) pour vous aider en relançant soit les gardiens soit directement Paris Habitat.

## Propreté et entretien de la résidence

La propreté générale de la résidence s'est fortement dégradée ces derniers mois : présence de débris dans les coursives ou les escaliers (notamment ceux des sous-sols), moquettes des paliers très sales, sacs poubelles non jetés dans les containers, toits végétalisés sales, sans parler des 2 mois d'attente pour que les parkings soient nettoyés après le vidage sauvage des extincteurs ...

Alertée sur ce sujet, l'Asso est en contact permanent avec Paris Habitat (mise en place de réunions mensuelles à partir de 2017) et l'entreprise chargée du nettoyage. Nous avons en 2016 participé à plusieurs réunions avec celle-ci au cours desquelles nous avons insisté sur la qualité de service et le respect des horaires de présence du prestataire dans la résidence.

Nous sommes aussi bien entendu en contact permanent avec les gardiens auxquels nous signalons les dégradations que nous constatons régulièrement. N'hésitez pas à faire de même.

Car la propreté de la résidence est aussi notre affaire en tant que locataires. Il est de notre responsabilité de ne pas la salir, d'alerter les gardiens, car si on peut constater des manques quant aux prestations de nettoyage, il n'en reste pas moins que les dégradations préexistent à ces interventions.

**Garder notre résidence propre, c'est contribuer à notre qualité de vie !**

Contactez nous : [asso107@free.fr](mailto:asso107@free.fr) ou boîte aux lettres Asso (côté ancienne école de danse)

## LA VIE AU SEIN DE LA RESIDENCE DU 107

Bien vivre ensemble, c'est aussi se rencontrer et se connaître à travers des activités partagées ouvertes à tous les résidents, organisées à l'extérieur ou dans la salle de réunion face au bâtiment 5.

L'association organise des moments de convivialité. Nous avons ainsi le plaisir de nous retrouver chaque année pour la fête du sapin, l'occasion d'échanger autour d'un vin ou d'un chocolat chaud, de gaufres et de papillotes pendant que les plus jeunes décorent le sapin de Noël.

En début d'année, nous nous retrouvons comme nous l'avons fait le 15 janvier pour partager la traditionnelle galette des rois pour le plus grand plaisir des petits comme des grands gourmands.

L'implication et le dynamisme de quelques adhérents de l'association permet également de proposer au sein même de notre lieu de vie (toujours dans la salle de réunion) différentes activités :

- Les bénévoles de **Circul'livres** vous accueillent chaque jeudi entre 18H et 19H30, et vous proposent d'emprunter librement des livres, dont des classiques scolaires ! parmi un très large choix.
- Plus tard dans la soirée, changement d'ambiance pour des cours de **Tai Chi**.
- Enfin, environ une fois par mois, vous pouvez venir participer à un après-midi ludique **Jeux de cartes & Jeux de sociétés**.

Toutes ces activités sont gratuites, il suffit de pousser la porte de la salle de réunion pour y participer.

Une **chorale** se réunit une fois par mois dans un esprit de camaraderie et dans la bonne humeur. Vous avez pu découvrir la variété de leur répertoire lors de la fête de la musique à l'entrée de la résidence.

Nichés au cœur de notre résidence, nous avons également la chance de disposer de deux écrins de verdure : le jardin Santerre et le jardin Sanzeau (sic !) ainsi que d'un **compost** collectif auquel contribuent activement 75 familles.

Il est aussi possible de disposer d'une petite parcelle pour s'adonner aux joies du **jardinage**, ou de devenir gardien de poules à tour de rôle pour veiller au bien-être de notre **basse-cour** de 5 gallinacées qui se feront un plaisir de pondre pour vous.

Il est nécessaire d'être inscrit à l'activité jardin pour avoir une clef mais quand la porte est ouverte, n'hésitez pas à venir visiter. Les jardiniers se retrouvent très souvent le dimanche matin pour les tâches collectives.

Nous avons la chance de pouvoir faire de notre résidence un lieu de vie agréable, lui donner une belle âme, et entretenir les liens entre nous.

Votre participation à toutes ces initiatives est notre motivation !

### ASSO DU 107, C'EST LE MOMENT D'ADHERER

Vous en avez assez de râler ? Vous avez envie d'agir ?

→ C'est le moment d'adhérer !

Complétez le formulaire ci-joint ...

Et faites entendre votre voix auprès de Paris Habitat ☺

L'Association des Résidents du 107 a pour objectifs :

- de favoriser les liens entre tous,
- de maintenir avec vigilance les différentes actions auprès de PH, de la mairie du 12<sup>ème</sup>, du commissariat du 12<sup>ème</sup>, et de notre députée,
- d'informer et de rendre possible le dialogue entre résidents.

Elle donne aussi l'occasion à chacun d'apporter à l'autre de l'attention, de la solidarité et contribue à faire de la résidence un lieu paisible et convivial.

Alors faites connaissance avec l'Asso 107, pensez à regarder les affichages, sur les tableaux d'informations réservé à l'Asso. dans les halls de chaque bâtiment

(les adhérents bénéficient d'une diffusion des informations par mail !)

Faites vos remarques, vos suggestions, et si vous disposez d'un peu de temps, rejoignez nous !

**Toutes les compétences sont bienvenues et bien accueillies !**

### Numéros utiles

Commissariat de Police (nuisance, tapage, ...)  
**01.44.87.50.12**

Pour les cas plus graves / plus urgents  
(agression en cours par ex.) : **17**

Si je veux porter plainte, le Commissariat du 12<sup>ème</sup> met à ma disposition une ligne pour prendre rendez-vous :

**01.44.87.51.13**

Dans tous les cas, je préviens mon gardien ainsi que l'Asso [asso107@free.fr](mailto:asso107@free.fr)